

**Appartement - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>**  
**CAP D AIL (06320)**

**Référence CR4406**

**Prix de vente : 1 590 000 €**

**Description :**

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, découvrez ce superbe 4 pièces en dernier étage offrant de magnifiques espaces extérieurs ainsi que de superbes prestations.

L'appartement compte 92m<sup>2</sup> ainsi qu'une véranda de 32m<sup>2</sup> totalisant un espace de vie de 124m<sup>2</sup> composé comme suit : Un séjour de 32m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, de trois chambres au calme, d'une salle de douche, d'une salle de bain, de deux balcons et d'une sublime terrasse de 74m<sup>2</sup>.

Deux caves et deux parkings complètent ce bien d'exception.

**Informations générales**

**Etat intérieur** Bon état

**Immeuble**

**Année de construction** 2002

**Aménagements intérieurs**

**Etage** 3  
**Surface (Carrez)** 92,20 m<sup>2</sup>  
**Pièces** 4  
**Chambre(s)** 3

**Détails énergétiques**

**Chauffage** Individuel, Electrique

**Aménagements extérieurs**

**Parking(s)** 2



