

Appartement - 2 pièces - 31 m<sup>2</sup>

CAP D AIL (06320)

Loyer : 950,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 50 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 406,64€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 312,80€ TTC

- établissement état des lieux : 93,84€ TTC

Dépôt de garantie : 1 800,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR4403



#### Description :

Situé dans le centre-ville de Cap D'Ail à proximité de tous commerces et commodités, à quelques pas de l'arrêt de bus et à 10 minutes à pied de la gare SNCF, découvrez ce joli deux pièces meublé d'environ 30 mètres carrés. L'appartement se compose d'une entrée avec penderie, d'une salle de douche, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, mini-four, hotte, réfrigérateur, congélateur) ouverte sur le séjour et d'une chambre donnant sur une cour arrière très calme. Disponible immédiatement.

#### Informations générales

Standing	Normal
Etat intérieur	Bon état

#### Immeuble

Etage(s)	3
----------	---

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

#### Environnement

Exposition	Sud
------------	-----

#### Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface habitable	31,28 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1



