

Appartement - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>

Référence CR4396

LA TURBIE (06320)

Prix de vente : 535 000 €

### Description :

À vendre : charmant appartement de 72 m<sup>2</sup> situé à La Turbie, à deux pas du centre-ville et de ses commodités. Ce bien se compose de deux chambres et d'une salle d'eau, idéal pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un environnement calme tout en étant à proximité des écoles et d'un accès facile à l'autoroute A8.

L'appartement bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), grâce à une isolation efficace avec murs et double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, offrant confort et autonomie.

La localisation est un atout majeur, avec Monaco à seulement 10 minutes en voiture et l'arrêt de bus La Turbie Mairie à 200 mètres, desservi par la ligne 11.

### Environnement

Exposition : Sud

### Informations générales

Standing : Bon  
Etat intérieur : Habitable

### Détails énergétiques

Chauffage : Individuel, Gaz  
Eau chaude : Individuel

### Aménagements intérieurs

Etage : Rez de chaussée  
Surface (Carrez) : 72,05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre(s) : 2  
Salle(s) d'eau : 1

### Aménagements extérieurs

Terrasse(s) : 1  
Garage(s) : 1  
Parking(s) : 1





