

Villa - 4 pièces - 124 m<sup>2</sup>  
LA TURBIE (06320)  
Prix de vente : 795 000 €

Référence CR4377

**Description :**

A vendre à La Turbie, dans un domaine privé sécurisé. Cette maison de charme de 124m<sup>2</sup> sur 2 niveaux vous offre une opportunité de personnaliser votre espace de vie. Un premier appartement de type Studio/2 Pièces indépendant d'une surface de 44m<sup>2</sup>, qui peut être relié à l'étage.

L'appartement au dernier étage, de plain pied, d'une surface de 80m<sup>2</sup> comporte un vaste séjour (33m<sup>2</sup>) avec une cheminée à insert, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cuisine avec un cellier. Sur la partie arrière de la maison une vaste terrasse permet de bénéficier d'un bel ensoleillement, sans aucun vis-à-vis avec un petit jardin. Un grand garage fermé avec mezzanine situé sous une grande terrasse de 30m<sup>2</sup>.

Située à proximité du site de la tête de chien, et entourée de commodités telles que le Casino Shop à 11 minutes à pied, cette maison combine tranquillité et accessibilité. Les écoles, parcs et commerces sont à quelques minutes, rendant le quotidien pratique et agréable.

Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette propriété bénéficie d'une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C. Ne manquez pas cette occasion. Prix : 795.000 euros. Contactez-nous pour une visite !

**Détails énergétiques**

Chauffage

Individuel

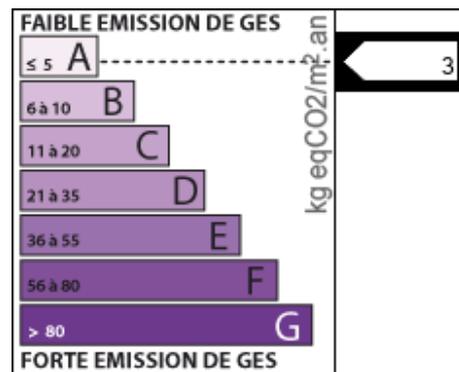
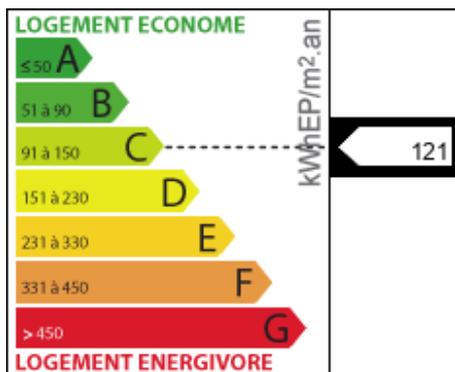
**Informations générales**

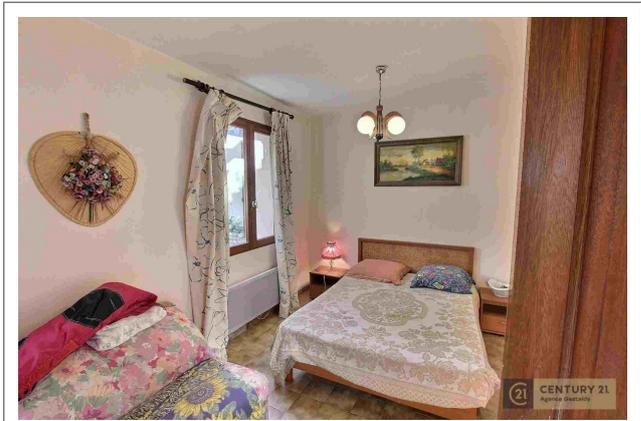
Etat intérieur

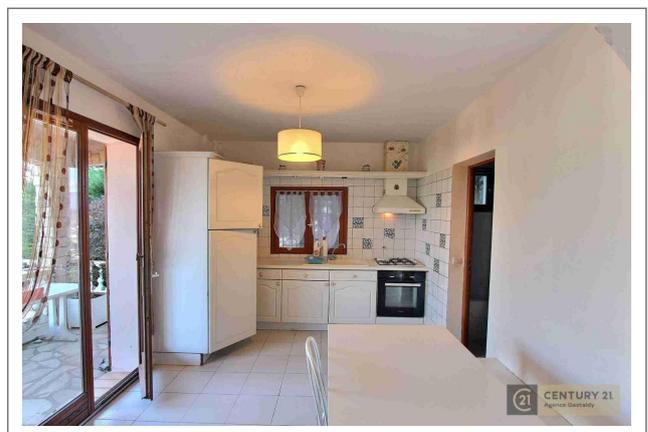
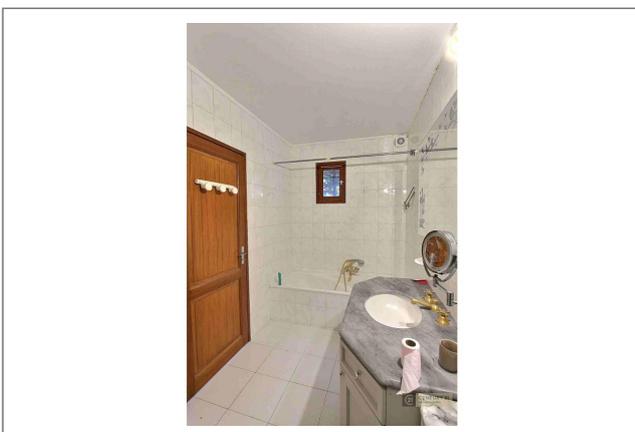
A rafraîchir

**Aménagements intérieurs**

Surface	124 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambre(s)	3







21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

