

Appartement - 2 pièces - 48 m²

Eze (06360)

Prix de vente : 385 000 €

Référence FR1226538



Description :

EZE BORD DE MER _ Dans une copropriété bien entretenue, un appartement de deux pièces composé de : entrée, séjour, cuisine séparée équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, un cellier et 2 extérieurs.

L'exposition Sud permet un grand ensoleillement avec un aperçu mer et un accès aux plages en moins de 5 minutes à pied, idéal comme pied à terre sur le French Riviera. La gare de EZE comme le port de BEAULIEU sont très facilement accessibles et permettent de profiter un maximum du secteur.

L'appartement est à rénover avec un fort potentiel, le double vitrage et les stores électriques sont déjà présents. En recul de la rue principale, l'appartement est au calme.

Une cave et un parking privé extérieur complètent ce bien.

Copropriété. Charges annuelles 1 400 EUR (charges individuelles). Honoraires à la charge du vendeur 5% TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580EUR et 830EUR/an

(abon.inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement

Exposition	Sud
Vue	Mer

Informations générales

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1 (~8 m ²)
Balcon(s)	1 (~3 m ²)
Garage(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface (Carrez)	43,00 m ²
Pièces	2
Chambre(s)	1





