

Villa - 7 pièces - 352 m²
Villefranche-Sur-Mer (06230)
Prix de vente : 6 800 000 €

Référence FR448396



Description :

Villefranche sur Mer - Villa d'exception Ã©difiÃ©e sur un terrain arborÃ© de 1200m², au calme absolu. IdÃ©alement situÃ©e, entre la basse et la moyenne corniche, la propriÃ©tÃ©, d'une superficie totale de 351m² et de 294m² habitables, a Ã©tÃ© rÃ©novÃ©e en 2021 avec des prestations haut de gamme et raffinÃ©es.

La villa comprend, un hall d'entrÃ©e, un vaste sÃ©jour - salle Ã manger, une cuisine ouverte entiÃ©rement Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e. Le tout formant une piÃ©ce de vie de 96m² ouvrant sur une belle terrasse qui surplombe la rade de Villefranche et le Cap Ferrat et offre une vue panoramique Ã©poustouflante. A l'Ã©tage infÃ©rieur, vous trouverez une chambre de maÃ®tre avec salle de bain, wc et dressing, 3 autres chambres en suite avec salles d'eau et wc privatifs. Enfin, en rez-de-jardin, une salle de sport ouvrant sur la terrasse et la piscine chauffÃ©e et pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ©e en appartement indÃ©pendant.

Cette villa bÃ©nÃ©ficie de prestations luxueuses telles qu'une magnifique cave Ã vin, un bel espace piscine avec sa cuisine d'Ã©tÃ©, des dressings, un ascenseur desservant tous les Ã©tages, un vaste garage de 33m² avec accÃ©s direct Ã la villa et plusieurs places de parkings extÃ©rieurs.

Environnement

Vue Mer

Informations gÃ©nÃ©rales

Etat intÃ©rieur Bon Ã©tat

AmÃ©nagements extÃ©rieurs

Terrain 1 200 m²

AmÃ©nagements intÃ©rieurs

Etage(s) 1
Surface 352 m²
Surface (Carrez) 294,00 m²
PiÃ©ces 7
Chambre(s) 4
Salle(s) de bain 1













