

Appartement - 3 pièces - 63 m²

Villefranche-Sur-Mer (06230)

Prix de vente : 890 000 €

Référence FR447729



Description :

VILLEFRANCHE-SUR-MER - Au sein d'une petite copropriété tranquille de 2 étages composée de seulement 3 lots, magnifique appartement 3 pièces situé sur l'ensemble d'un étage.

Ce bien, exposé sud, se compose d'une entrée indépendante fermée, d'un large séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres dont une grande chambre avec placards de 13m² et d'une salle de douche avec toilette bénéficiant d'une fenêtre.

Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct sur une spacieuse terrasse de presque 30m² donnant sur une splendide vue mer panoramique mais également sur Saint-Jean-Cap-Ferrat, la rade de Villefranche-sur-Mer, Beaulieu-sur-Mer et la somptueuse Villa Leopolda.

Cette magnifique vue mer est visible de toutes les pièces de vie.

Un stationnement privatif devant l'appartement complète ce bien.

Aucun travaux n'est à prévoir dans l'appartement et dans l'immeuble.

Syndic bénévole.

La toiture et la façade ont été refaites il y a 4 ans.

Relié au tout à l'égout.

Possibilité de faire du Airbnb.

Très bonne entente entre les copropriétaires.

Très faibles charges de copropriété.

Taxe foncière : 1 405 euros

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://georisques.gouv.fr>

Environnement

Exposition

Sud

Informations générales

Etat intérieur

Neuf/Rénové

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)

1 (~26 m²)

Aménagements intérieurs

Surface (Carrez)

61,00 m²

Pièces

3

Chambre(s)

2



