

Appartement - 3 pièces - 58 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 1 950,00 €/mois

**Charges comprises**

*dont :*

- provisions sur charges : 160 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 905,27€ TTC**

*dont :*

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 696,36€ TTC

- établissement état des lieux : 208,91€ TTC

**Disponibilité : Immédiate**

**Description :**

Cap d'Ail, Les Salines. Bel appartement traversant trois pièces situé dans une impasse très calme. A proximité immédiate de Monaco ainsi que du centre hospitalier Princesse Grace.

L'appartement est composé comme suit : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour , deux chambres avec placard, une salle de douche avec WC. Le tout refait à neuf. Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

Référence CR4351



**Informations générales**

Standing	Bon
Etat intérieur	Bon état

**Immeuble**

Année de construction	1950
Etage(s)	5

**Détails énergétiques**

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Collectif

**Environnement**

Exposition	Sud
------------	-----

**Aménagements extérieurs**

Balcon(s)	1
-----------	---

**Aménagements intérieurs**

Etage	4
Surface habitable	58,03 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1



