

Appartement - 2 pièces - 47 m²

Référence CR4346

CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 323 000 €

Description :

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ SUR ELISS 2, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

- Durée du Démembrement : 18 ans
- Acquisition de la Nue-Propriété : 61% de la pleine propriété
- Typologie : 3 lots / 2 Pièces

Cet appartement de type 2 Pièces, situé au 3ème étage d'une résidence neuve et moderne, offre une surface totale de 60,36m², dont 47,46m² habitables et 12,90m² de balcon. L'appartement se compose comme suit : un séjour lumineux, comprenant une cuisine ouverte. Une chambre séparée, une salle d'eau bien agencée avec douche et W.C séparé. Enfin, le balcon est un véritable atout, parfait pour des moments de détente en plein air, accessible depuis la chambre ainsi que le séjour, offrant une extension agréable de l'espace de vie.

CONFORT DE VIE :

- Situation unique à proximité immédiate du centre ville permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare ou la plage à pied.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE :

- Terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Vues imprenables sur la mer et les collines sur certains logements.
- Un parking inclus

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE D'EXCEPTION :

- À 18km de Nice et 2km de la Principauté de Monaco, le Cap d'Ail a hérité d'une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond.
- Avec ses plages et ses criques, son climat, la beauté de ses massifs culminants, Cap d'Ail est une station balnéaire très prisée par la Côte d'Azur.

Travaux en Cours

Livraison prévue : 3ème Trimestre 2026

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

Immeuble

Année de construction 2026
Etage(s) 3

Aménagements intérieurs

Etage 3
Surface 47,46 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1

