

Appartement - 3 pièces - 64 m²

Référence CR4341

BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 340 000 €

Description :

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ SUR VILLA LUCET, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

- Durée du Démembrement : 18 ans
- Acquisition de la Nue-Propriété : 59% de la pleine propriété
- Typologie : Du Studio au 3 Pièces

Ce charmant appartement de type T3, situé au 1er étage d'une résidence neuve et moderne, offre une surface totale de 99,20m² (dont 64,27m² de surface habitable) et 34,93m² de terrasse. L'appartement se compose comme suit : une entrée accueillante, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains moderne avec W.C séparé. Une vaste terrasse accessible directement depuis le séjour ou les deux chambres, idéale pour vos instants de repos en extérieur. Un parking complète ce bien.

UNE ARCHITECTURE UNIQUE

Découvrez La Villa Lucet, une résidence intimiste, nichée au cœur d'un écrin de verdure, où chaque aspect a été soigneusement conçu pour s'intégrer en parfaite harmonie avec le cadre naturel environnant. Son architecture moderne et épurée évoque la proue d'un navire, offrant à cette adresse unique un style à la fois original et contemporain.

Début des Travaux : 3ème Trimestre 2024

Livraison prévue : 4ème Trimestre 2026

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 2026
Etage(s) 4

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage 1
Surface 64,27 m²
Pièces 3
Chambre(s) 2

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

