

Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>

Référence CR4340

BEAUSOLEIL (06240 )

Prix de vente : 249 000 €

**Description :**

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ SUR VILLA LUCET, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

- Durée du Démembrement : 18 ans
- Acquisition de la Nue-Propriété : 59% de la pleine propriété
- Typologie : Du Studio au 3 Pièces

----

Ce charmant appartement de type T2, situé au 1er étage d'une résidence neuve et moderne, offre une surface totale de 55,81m<sup>2</sup> (dont 44,85m<sup>2</sup> de surface habitable) et 10,96m<sup>2</sup> de terrasse. L'appartement se compose comme suit : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau moderne avec W.C. Une terrasse accessible directement depuis le séjour ou la chambre, idéale pour vos instants de repos en extérieur. Un parking complète ce bien.

---

**UNE ARCHITECTURE UNIQUE**

Découvrez La Villa Lucet, une résidence intimiste, nichée au cœur d'un écrin de verdure, où chaque aspect a été soigneusement conçu pour s'intégrer en parfaite harmonie avec le cadre naturel environnant. Son architecture moderne et épurée évoque la proue d'un navire, offrant à cette adresse unique un style à la fois original et contemporain.

Début des Travaux : 3ème Trimestre 2024

Livraison prévue : 4ème Trimestre 2026

**Informations générales**

Etat intérieur Neuf/Rénové

**Immeuble**

Année de construction 2026  
Etage(s) 4

**Environnement**

Exposition Est

**Détails énergétiques**

Chauffage Individuel, Electrique

**Aménagements intérieurs**

Etage 1  
Surface 44,85 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambre(s) 1

**Aménagements extérieurs**

Parking(s) 1

