

Appartement - 2 pièces - 55 m²

Référence CR4337

BEAUSOLEIL (06240)

Prix de vente : 274 000 €

Description :

INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ SUR VILLA LUCET, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

- Durée du Démembrement : 18 ans
- Acquisition de la Nue-Propriété : 59% de la pleine propriété
- Typologie : Du Studio au 3 Pièces

Ce charmant appartement de type T2, situé au 1er étage d'une résidence neuve et moderne, offre une surface totale de 65,26m² (dont 54,75m² de surface habitable) et 10,51m² de terrasse. L'appartement se compose comme suit : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains moderne, un W.C séparé. Une terrasse accessible directement depuis le séjour ou la chambre, idéale pour vos instants de repos en extérieur. Un parking complète ce bien.

UNE ARCHITECTURE UNIQUE

Découvrez La Villa Lucet, une résidence intimiste, nichée au cœur d'un écrin de verdure, où chaque aspect à été soigneusement conçu pour s'intégrer en parfaite harmonie avec le cadre naturel environnant. Son architecture moderne et épurée évoque la proue d'un navire, offrant à cette adresse unique un style à la fois original et contemporain.

Début des Travaux : 3ème Trimestre 2024

Livraison prévue : 4ème Trimestre 2026

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Immeuble

Année de construction 2026
Etage(s) 4

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage 1
Surface 54,75 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

