

Villa - 5 pièces - 170 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )

Référence CR4312

Prix de vente : 1 450 000 €

### Description :

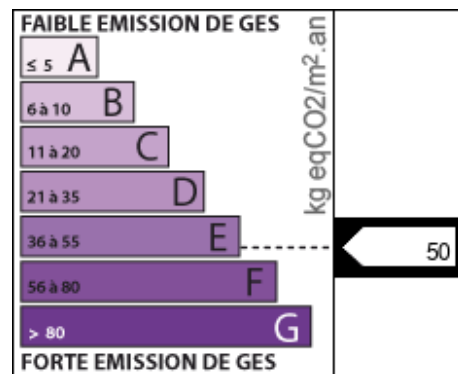
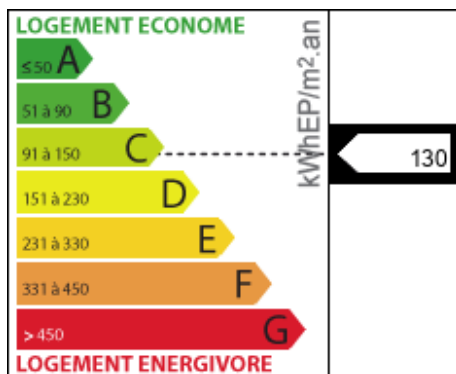
Cap d'Ail, située dans une impasse au calme veuillez découvrir cette villa sur deux niveaux avec vue mer panoramique sur le Cap Ferrat édifée sur un terrain de 550m<sup>2</sup> entièrement à rénover, avec un permis purgé de tout recours pour démolition et construction d'une villa contemporaine type 4 pièces, trois chambres en suite, avec terrasse attenante, une grande pièce de vie avec cuisine américaine et terrasse attenante, piscine, jardin, ascenseur et un garage pour quatre voitures. A noter qu'il est aussi possible de garder la villa existante afin de la rénover.  
Une opportunité unique sur le secteur.

### Aménagements intérieurs

Surface	170 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambre(s)	3

### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel
-----------	------------



21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

