

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail

Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83

E-mail: info@gastaldy.com

Villa - 5 pièces - 197 m² LA TURBIE (06320) Référence CR4309

Prix de vente : 995 000 €

Description:

Cette villa de style provençal est située à La Turbie, chemin du Gayan à moins de 5 minutes en voiture de La Turbie. Elle est située sur un terrain de 4800m2, gage de tranquilité et de symbiose parfaite avec la nature (au fond du vallon, coule une rivière!)

Le terrain est améngé et complanté de plusieurs types d'arbres fruitiers, oliviers et espèces vivaces, le tout alimenté par un réseau d'arrosage et une source présente sur le terrain.

La villa construite sur deux niveaux se compose ainsi, au niveau principal; vaste entrée, cuisine séparée, espace séjour de plus de 62m2 avec plafond cathédrale à plus de 5 mètres, une mezzanine de 23m2, à l'étage inférieur la partie nuit, comprenant 3 vastes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc séparé et dressing, buanderie.

Au niveau séjour, une belle piscine avec une cuisine d'été et coin barbecue permettra à une famille de se retrouver pour d'agréables moments de détente et de convivialité.

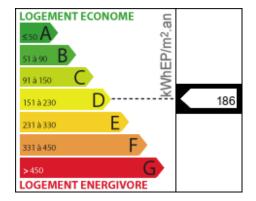
Accès par un chemin privé, parking pour plusieurs véhicules, aucun vis-à-vis.

Exposition Sud-Ouest.

Environnement	
Exposition	Sud-Ouest

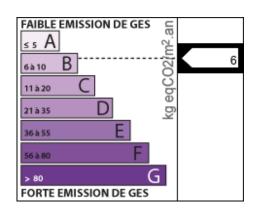
Détails énergétiques	
Chauffage	Individuel, Electrique

Aménagements extérieurs	
Terrain	4 832 m²
Parking(s)	8



Informations générales	
Etat intérieur	Bon état
Année de construction	1986







83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com















83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com















83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com







