

Villa - 5 pièces - 197 m²

Référence CR4309

LA TURBIE (06320)

Prix de vente : 995 000 €

Description :

Cette villa de style provençal est située à La Turbie, chemin du Gayan à moins de 5 minutes en voiture de La Turbie. Elle est située sur un terrain de 4800m², gage de tranquillité et de symbiose parfaite avec la nature (au fond du vallon, coule une rivière !)

Le terrain est aménagé et complanté de plusieurs types d'arbres fruitiers, oliviers et espèces vivaces, le tout alimenté par un réseau d'arrosage et une source présente sur le terrain.

La villa construite sur deux niveaux se compose ainsi, au niveau principal; vaste entrée, cuisine séparée, espace séjour de plus de 62m² avec plafond cathédrale à plus de 5 mètres, une mezzanine de 23m², à l'étage inférieur la partie nuit, comprenant 3 vastes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc séparé et dressing, buanderie.

Au niveau séjour, une belle piscine avec une cuisine d'été et coin barbecue permettra à une famille de se retrouver pour d'agréables moments de détente et de convivialité.

Accès par un chemin privé, parking pour plusieurs véhicules, aucun vis-à-vis.

Exposition Sud-Ouest.

Environnement

Exposition Sud-Ouest

Informations générales

Etat intérieur Bon état
Année de construction 1986

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage(s) 2
Surface 197 m²
Surface (Carrez) 196,88 m²
Pièces 5
Chambre(s) 3

Aménagements extérieurs

Terrain 4 832 m²
Parking(s) 8







