

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail

Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83

E-mail: info@gastaldy.com

Villa - 6 pièces - 115 m² CAP D'AIL (06320) Référence CR4301

Prix de vente : 960 000 €

Disponibilité : Libre le 1 Septembre 2024

Description:

Propriété composée d'une maison Individuelle et d'un deux pièces attenant en copropriété. Proximité de Monaco avec Vue Mer!

Vous rêvez de résider à proximité de Monaco, dans un cadre résidentiel surplombant la Méditerranée ? Ne cherchez plus, cette maison individuelle est l'opportunité parfaite pour vous !

Caractéristiques principales :

Emplacement de rêve : Située au-dessus du centre méditerranéen, cette maison offre un cadre verdoyant.

Terrain spacieux : Profitez d'un terrain de 300 mètres carrés, offrant de multiples possibilités d'aménagement et de détente en plein air. Imaginez réaliser votre jardin méditerranéen idéal ou une terrasse pour des moments convivialité.

Superficie habitable : Avec une superficie habitable totale de 143 mètres carrés, composé comme suit :

Au Rez-de-Chaussée: Un salon, une cuisine individuelle, une salle de bain, un W.C. invité.

Au Premier Niveau: 3 chambres disposant toutes d'un balcon filant.

S'ajoutant à cela un appartement deux pièces en dépendance ainsi qu'un cabanon dans le jardin. Cette maison offre divers espaces confortables pour toute la famille.

Une opportunité à ne pas manquer!

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette belle maison.

Environnement	
Exposition	Sud

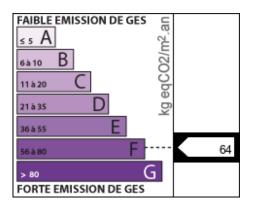
Détails énergétiques	
Chauffage	Individuel

Aménagements extérieurs	
Terrain	300 m²
Parking(s)	1

LOGEMENT ECONOME	an		
≤50 A			
51 à 90 B	∃P/r		
91 à 150	kWhEP/m².		
151 à 230	$\overline{}$	_	
231 à 330			250
331 à 450 F			
P-100	3		
LOGEMENT ENERGIVORE			

Informations générales	
Etat intérieur	A rafraîchir
Année de construction	1950







83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com















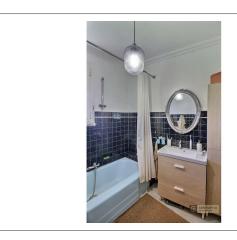
83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com















83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com









