

Pavillon - 7 pièces - 294 m²
Villefranche-sur-mer (06230)

Prix de vente : 6 800 000 €

Référence FR448396



Description :

Villefranche sur Mer - Villa d'exception éditée sur un terrain arboré de 1200m², au calme absolu. Idéalement située, entre la basse et la moyenne corniche, la propriété, d'une superficie totale de 351m² et de 294m² habitables, a été rénovée en 2021 avec des prestations haut de gamme et raffinées.

La villa comprend, un hall d'entrée, un vaste séjour - salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée. Le tout formant une pièce de vie de 96m² ouvrant sur une belle terrasse qui surplombe la rade de Villefranche et le Cap Ferrat et offre une vue panoramique époustouflante. A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre de maître avec salle de bain, wc et dressing, 3 autres chambres en suite avec salles d'eau et wc privatifs. Enfin, en rez-de-jardin, une salle de sport ouvrant sur la terrasse et la piscine chauffée et pouvant être aménagée en appartement indépendant. Cette villa bénéficie de prestations luxueuses telles qu'une magnifique cave à vin, un bel espace piscine avec sa cuisine d'été, des dressings, un ascenseur desservant tous les étages, un vaste garage de 33m² avec accès direct à la villa et plusieurs places de parkings extérieurs.

Environnement

Vue Mer

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Aménagements extérieurs

Terrain 1 200 m²
Garage(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage(s) 3
Surface 294 m²
Surface (Carrez) 294,00 m²
Pièces 7
Chambre(s) 4
Salle(s) de bain 1
Salle(s) d'eau 4
Toilette(s) 6













