

Appartement - 3 pièces - 59 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 1 650,00 €/mois

**Charges comprises**

dont :

- provisions sur charges : 200 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 925,39€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 711,84€ TTC

- établissement état des lieux : 213,55€ TTC

**Disponibilité : Libre le 18 Octobre 2024**

Référence CR4289



**Description :**

Cap d'Ail, Les Salines. Bel appartement traversant trois pièces situé dans une impasse très calme. A proximité immédiate de Monaco ainsi que du centre hospitalier Princesse Grace.

L'appartement est composé comme suit : Une entrée, un salon avec terrasse, deux chambres avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche avec WC.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

Possibilité location en résidence secondaire : honoraires à la charge du locataire 1450 € TTC

**Informations générales**

Standing	Bon
Etat intérieur	Bon état

**Immeuble**

Année de construction	1950
Etage(s)	6

**Détails énergétiques**

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Collectif

**Environnement**

Exposition	Sud
------------	-----

**Aménagements extérieurs**

Balcon(s)	1
-----------	---

**Aménagements intérieurs**

Etage	4
Surface habitable	59,32 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1



