

Villa - 4 pièces - 138 m<sup>2</sup>  
EZE (06360)

Référence CR4276

Prix de vente : 2 700 000 €

### Description :

Superbe villa d'architecte à Eze bord de Mer :

Cette propriété, entourée de végétation, offre un accès privilégié à des panoramas époustouffants sur la mer Méditerranée, avec des vues imprenables depuis chaque pièce, elle allie harmonieusement lignes épurées et matériaux haut de gamme pour créer un espace de vie à la fois élégant et fonctionnel.

La villa, sur trois niveaux est composée de la sorte :

Au premier niveau une belle pièce de vie, lumineuse, avec plein d'ouvertures composée d'une cuisine américaine ainsi que d'un coin salon et salle à manger, ouvrant sur une superbe terrasse, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle, idéal pour recevoir du monde, ainsi qu'une jolie petite piscine pour se rafraichir durant les mois d'été.

Au deuxième niveau : Deux chambres, dont une master avec dressing, l'autre chambre dispose d'un espace bureau ainsi que d'un balcon. Une salle de douche et un dressing supplémentaire.

Au troisième niveau, un espace faisant office de bureau, un coin nuit et une salle de douche. Un garage attenant, et une place de parking.

La propriété offre multiples balcons, terrasses, ainsi que planches agrémentées d'arbres tels que des oliviers ou des cyprès.

Une occasion exceptionnelle de profiter des plaisirs de la riviera Française.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une villa d'exception à Eze Bord de Mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

### Environnement

Exposition Sud-Est

### Informations générales

Etat intérieur Très bon état

Etat extérieur Très bon état

### Détails énergétiques

Chauffage Individuel

### Aménagements intérieurs

Etage(s) 3

Surface 138 m<sup>2</sup>

Pièces 4

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain 1

Salle(s) d'eau 1

### Aménagements extérieurs

Terrain 500 m<sup>2</sup>

Garage(s) 1

Parking(s) 1









