

Appartement - 2 pièces - 60 m²
CAP D AIL (06320)

Référence CR4274

Prix de vente : 530 000 €

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 115 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1212€ / an

Description :

Découvrez cet appartement de charme au 4ème étage avec ascenseur, situé dans l'élégante ville de CAP D'AIL (06320), un havre de paix pour une personne seule ou un couple.

Profitez d'un espace de vie confortable de 60m², comprenant une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne.

L'appartement bénéficie d'un DPE de niveau C.

L'appartement peut être transformé en 3 Pièces en intégrant un coin cuisine dans le séjour.

Le système de chauffage individuel, l'air conditionné et le garage privé ajoutent une touche de confort et de commodité à ce bien.

Caractéristique assez rare : l'appartement possède un jardin (32 m²) attenant relié par une passerelle avec un abri de jardin permet de se ressourcer.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, vous trouverez le Casino et l'École Maternelle Samuel Paty à seulement 400 mètres, et pour les amateurs de verdure, le Square Bellandro de Castro n'est qu'à 4 minutes à pied.

Pour vos déplacements, bénéficiez d'un accès facile aux transports avec le bus ligne 602,603,605 à Centre Méditerranéen, à seulement 5 minutes à pied, vous reliant aux points névralgiques de la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant confort moderne et accessibilité.

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Année de construction 1980
Etage(s) 7

Environnement

Exposition Sud

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage 4
Surface (Carrez) 60,03 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1

Aménagements extérieurs

Jardin(s) 33 m²
Parking(s) 1





