

Pavillon - 7 pièces - 180 m<sup>2</sup>  
Villefranche-sur-mer (06230)

Prix de vente : 1 395 000 €

Référence FR442113



### Description :

Villefranche-sur-mer - Quartier St Michel -

Villa Provençale dans le quartier paisible et verdoyant de St Michel, derrière le Château de Madrid. Cette propriété comprend 4 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, une buanderie, un salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, un garage, 3 places de parking et d'une grande cave aménageable en espace de loisir. Chaque pièce donne sur un espace extérieur. Une dépendance séparée aménagée en trois pièces vient compléter le bien.

Le jardin de 1000 m<sup>2</sup> offre des espaces variés, dont plusieurs terrasses, un espace BBQ, un potager et le jardin avec une piscine hors-sol.

Proche de l'autoroute pour un accès rapide vers Nice ou Monaco.

A 10mn des plages.

Visite virtuelle sur demande -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Environnement

Exposition	Sud-Est
Vue	Campagne

### Informations générales

Standing	Normal
Etat intérieur	Bon état

### Aménagements extérieurs

Terrain	2 000 m <sup>2</sup>
Terrasse(s)	110 m <sup>2</sup>
Garage(s)	1

### Aménagements intérieurs

Etage(s)	3
Surface	180 m <sup>2</sup>
Surface (Carrez)	180,00 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambre(s)	6
Salle(s) de bain	3
Salle(s) d'eau	1
Toilette(s)	4





