

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52

Fax: 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail: info@gastaldy.com

Référence CR4227

Appartement - 3 pièces - 75 m² CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 650 000 €

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 16 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1866€ / an

Description:

Bienvenue dans votre sanctuaire surplombant le bleu infini de la Méditerranée à Cap d'Ail. Perché au-dessus du prestigieux Centre Méditerranéen, cet appartement de trois pièces de 75 m2, dans un état impeccable, offre une expérience de vie incomparable à proximité de Monaco.

Les larges baies vitrées, à galandage, laissent entrer une lumière naturelle éclatante, inondant l'espace de vie d'une ambiance chaleureuse et apaisante. Avec des plafonds généreusement hauts, chaque pièce respire l'élégance et l'espace.

La cuisine, séparée, est un mélange parfait de fonctionnalité et de style.

En plus de son intérieur somptueux, cet appartement propose un emplacement de stationnement pour deux voitures, offrant une commodité rare dans cette enclave côtière prisée. De plus, sa proximité avec l'arrêt de bus facilite vos déplacements, vous permettant d'explorer facilement les trésors de la région.

En conclusion, cet appartement de trois pièces à Cap d'Ail offre bien plus qu'une résidence ; c'est un mode de vie à part entière. Avec sa vue imprenable, ses espaces généreux et son emplacement idéal, il incarne l'essence même de l'élégance méditerranéenne, où chaque instant est une célébration de la de l'art de vivre français.

Environnement	
Exposition	Sud

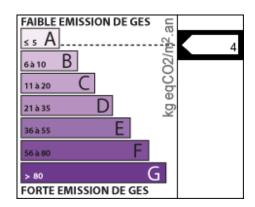
Détails énergétiques	
Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Aménagements extérieurs	
Parking(s)	1

LOGEMENT ECONOME	an	
≤50 A	P/m².a	
51 à 90 B	∃P/r	
91 à 150 C	cV/hE	133
151 à 230	$\overline{}$	
231 à 330		
331 à 450		
2400	•	
LOGEMENT ENERGIVORE		

Informations générales	
Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Aménagements intérieurs	
Etage	1
Surface	75,00 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1





83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52 Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83 E-mail : info@gastaldy.com











