

## Appartement moderne - 2 pièces - 47 m<sup>2</sup>

Référence CR4218

Roquebrune cap Martin (06190 )

Prix de vente : 384 000 €

### Description :

Votre quartier : un emplacement idéal

Transports, commerces, structures d'éducation, de culture ou de santé : tout est à proximité.

La plage et la promenade Robert Schumann sont à moins de 300 mètres et relient la promenade de Menton, pour rejoindre à pied en quelques minutes tout le charme

du vieux Menton et de ses commerces. Sans oublier la Riviera dei Fiori italienne, à quelques minutes à peine.

D'ici, on part pour une balade sur les chemins du cap en admirant les flots bleus, à l'ombre des pins et des oliviers millénaires. Quartier résidentiel recherché pour son

cadre et son calme, c'est un lieu de vie pour ceux qui aspirent à la sérénité mais qui attendent une réelle praticité au quotidien, avec une gare, plusieurs lignes de bus

à accès immédiat, des pharmacies, des médecins

Votre résidence d'exception

à l'orée du cap et de la Riviera française

Kosmic vous propose un cadre privilégié à deux pas du centre. Parfaitement intégrée à son environnement, entourée d'un agréable jardin privé planté d'agrumes et de

diverses essences méditerranéennes, la résidence s'identifie par son architecture élégante et offre de sublimes vues mer à l'Est et au Sud, mais aussi sur les collines

environnantes. La douceur des teintes des façades rehaussées par des touches d'ocre rouge fait écho aux couleurs traditionnelles de la Riviera française et du pays

roquebrunois.

Les beaux balcons permettent de profiter pleinement de l'ensoleillement, avec des garde-corps en verre, ponctués par des brise-vues mobiles contribuant au style élancé de la construction.

Livraison prévue : 3<sup>e</sup> Trimestre 2024

### Informations générales

Standing	Elevé
Etat intérieur	Très bon état

### Immeuble

Etage(s)	8
----------	---

### Aménagements intérieurs

Etage	5
Surface	46,65 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1

### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel
-----------	------------

### Aménagements extérieurs

Parking(s)	1
------------	---



**GRUPE GAMBETTA**

**KOSMIC**

PLAN DE VENTE

**APPARTEMENT N° 504**  
 ACCESSION T2

Surface	3,86 m <sup>2</sup>
Surface habitable	28,20 m <sup>2</sup>
Chambre	12,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>46,80 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7,80 m <sup>2</sup>

