



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

Villa - 4 pièces - 115 m²
Eze (06360)

Prix de vente : 878 000 €

Référence FR439734



Description :

Dans une petite copropriété récente de 2002, très prisée d'EZE village avec piscine à deux minutes du centre. villa 4 pièces, au milieu de la verdure Vous découvrirez sans aucun vis à vis, une villa d'angle rénovée vue panoramique ensoleillée, exposition sud ouest principale. Cette villa en duplex comprend 4 pièces avec jardins (210m²) et terrasses (12 et 50) vue mer. à l'étage

Ecole tennis crèche très recherchée, à deux pas, mini bus pour le village et les commerces.

En supplément du prix deux parkings (intérieur au prix de 28000€, extérieur au prix de 25000€) et un grand garage fermé 35000€. complètent la villa. disponible dès maintenant

Pas de travaux à prévoir ni dans la villa ni dans la copropriété.

La villa comprend entrée, salon, cuisine aménagée et équipée de 50 m², wc invités, buanderie, cellier sur jardins avec terrain de boules et jeux, verdure autour et à l'étage 3 chambres dont deux avec terrasse de 12 m², dressings, 2 salles d'eau dont une avec wc.

possibilité de cheminée (conduit prêt)

Idéal pour actifs de Monaco, ou résidence secondaire et placement locatif.

..22. lots de copropriété - Taxe f1868€ - charges 163€/1956an - surfaces Carrez 115m²/hab. 132,37...m² - Dpe 131/25(C/D) chaudière neuve. et double vitrage..

Honoraires à la charge du vendeur. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>

Toute l'équipe vous remercie.

Plaquette de présentation complète & Visite virtuelle commentée sur demande.

Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

Environnement

Exposition	Sud-Ouest
Vue	Mer
Calme	Oui

Informations générales

Etat intérieur	Exceptionnel
----------------	--------------

Aménagements extérieurs

Terrain	210 m ²
Terrasse(s)	120 m ²
Garage(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage(s)	1
Surface	115 m ²
Surface (Carrez)	115,00 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	2
Toilette(s)	2











