

Appartement - 4 pièces - 107 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 3 395,00 €/mois

- provisions sur charges : 200 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1 395,42€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 073,40€ TTC

- établissement état des lieux : 322,02€ TTC

**Disponibilité : Libre le 17 Juillet 2024**

Référence CR4184



### Description :

Cap D'Ail, résidence à proximité immédiate de Monaco et du Centre Hospitalier Princesse Grace, magnifique 4 pièces de 107 m<sup>2</sup>, loué vide, récemment rénové, bénéficiant d'une vue mer et Principauté panoramique. Composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une master de 30 m<sup>2</sup>, de 2 salles de bains et de 2 Wc séparés. 2 terrasses (20m<sup>2</sup>) .

2 box fermés dans l'immeuble

Disponible immédiatement

### Informations générales

Etat intérieur Bon état

### Immeuble

Etage(s) 5

### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Eau chaude Individuel, Electrique

### Environnement

Exposition Sud-Est

Vue Mer et monaco

Calme RÃ©sidentiel

### Aménagements intérieurs

Etage 4

Surface habitable 107,34 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond 2,50 m

Pièces 4

Chambre(s) 1

Cuisine(s) 1

Salle(s) de bain 2

Toilette(s) 2

### Aménagements extérieurs

Terrasse(s) 2 (~22 m<sup>2</sup>)

Garage(s) 1





