



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

## Appartement moderne - 2 pièces - 43 m<sup>2</sup> Eze (06360 )

Référence CR4203

Prix de vente : 442 000 €

### Description :

ÈZE, UN LIEU UNIQUE TRÈS PRISÉ

À 6 km de Monaco, Èze est une commune emblématique recherchée de la Côte d'Azur avec ses collines verdoyantes et sa mer turquoise. Son célèbre village perché, accroché à la montagne, offre un panorama exceptionnel. Très prisée, Èze est une adresse résidentielle parfaite à portée de main de l'animation monégasque ou niçoise.

UNE ADRESSE UNIQUE FACE À LA MER

La résidence s'inscrit en lieu et place de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, la "Bananaeraie", qui fut la halte incontournable de la ville dès le 19<sup>ème</sup> siècle. Sur la route du bord de mer, la réalisation s'élève face à la mer et est à seulement 3 min à pied de la plage. Elle profite d'une situation exceptionnelle entre mer et collines verdoyantes. Certains appartements profitent ainsi de ce superbe panorama sur la grande bleue.

Les écoles maternelle et primaire se rejoignent en 8 min à pied seulement. Le train et le bus à proximité de la résidence rendent tous les déplacements faciles. Ainsi, avec le train la gare de Monaco se rejoint en 7 min seulement et celle de Nice-Ville en 14 min, ouvrant la porte des lycées et universités, des musées et des nombreux événements qui rythment les saisons. Les commerces de Beaulieu-sur-Mer ou Cap d'Ail sont rapidement accessibles en voiture ou transports en commun.

Possibilité de parking en sous-sol et de garage double en supplément.

DÉCLINAISON DU 2 AU 4 PIÈCES

LIVRAISON 4<sup>è</sup> TRIMESTRE 2024

### Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

### Immeuble

Etage(s)	2
----------	---

### Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	43,00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1

### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Collectif





