

**Appartement moderne - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>**  
**MENTON (06500)**

**Référence CR4198**

**Prix de vente : 562 000 €**

**Description :**

Au sein du Val du Borrigo, l'essentiel est là pour embellir votre quotidien. Calme et verdoyant, ce quartier résidentiel à part profite d'une situation enviable entre mer et montagne.

Plage, commerces et restaurants du cours René Coty, complexe sportif et parc de loisirs Il comblera les attentes de chacun.

Val d'or se distingue par sa subtile modernité, induite par un jeu asymétrique d'avancées et de retraits, et par son ancrage dans le passé, avec des toitures revêtues de tuiles.

La nature y est prépondérante, avec une coulée verte en cœur d'îlot, un jardin suspendu et des restanques arborant un parement pierres habillé de plantes grimpantes.

Les intérieurs profitent de pièces optimisant l'espace et valorisant l'entrée de la lumière naturelle. De beaux balcons, terrasses et jardins privatifs prolongent les séjours et s'apprécient comme un lieu de vie supplémentaire ! Tous les logements bénéficient de prestations de grande qualité et sont connectés. Vous pouvez gérer à distance ou depuis chez vous les volets roulants, le chauffage électrique et la climatisation pour certains.

Vous serez séduit par les dimensions généreuses d'appartements familiaux d'exception situés au dernier étage et s'ouvrant sur de vastes terrasses. Aussi, vous succomberez au bien-être exclusif offert par une magnifique villa sur le toit avec accès privé par ascenseur. Enfin, quelques privilégiés pourront profiter de vues dégagées sur la Méditerranée.

Livraison prévue : 2e Trimestre 2023

**Informations générales**

<b>Standing</b>	Elevé
<b>Etat intérieur</b>	Très bon état

**Immeuble**

<b>Etage(s)</b>	5
-----------------	---

**Aménagements intérieurs**

<b>Etage</b>	5
<b>Surface</b>	62,60 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	3
<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salle(s) d'eau</b>	1

**Détails énergétiques**

<b>Chauffage</b>	Individuel
------------------	------------

**Aménagements extérieurs**

<b>Terrasse(s)</b>	1
<b>Parking(s)</b>	1

