



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

**Appartement - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>**  
**VILLENEUVE LOUBET (06270)**

**Référence CR4176**

**Prix de vente : 425 000 €**

**Description :**

Programme Neuf Villeneuve-Loubet.  
Appartement T3 au 1er étage avec parking.  
PINEL

Livraison 2T 2025

Idéalement situé entre Nice et Antibes, Villeneuve-Loubet offre tous les charmes du Sud de la France. Du village médiéval à la ville nouvelle s'étendant jusqu'au port, la commune bénéficie de 300 jours de soleil par an avec, en toile de fond, l'azur du ciel et de la mer et le vert des montagnes. A moins de 10 km de Sophia Antipolis, vous êtes aux portes d'un bassin d'emplois dynamique (2 230 entreprises). Entre vie active et vacances. À proximité du parc naturel Vaugrenier et à quelques minutes de la mer, votre nouvelle adresse Calypsea vous offre une qualité de vie hors-pair Avec sa piscine, ses rooftops, terrasses, jardins et quelques solariums privatifs, le bâtiment offre trois niveaux, 56 appartements, du 2 au 4 pièces, aux espaces à vivre spacieux, avec vue sur la mer pour une partie d'entre eux. Les logements bénéficient tous d'extérieur et d'un stationnement en sous-sol. Contactez-nous pour découvrir ce cadre unique !

**Informations générales**

**Etat intérieur** Neuf/Rénové

**Immeuble**

**Etage(s)** 2

**Détails énergétiques**

**Chauffage** Individuel

**Environnement**

**Exposition** Sud

**Aménagements extérieurs**

**Parking(s)** 1

**Aménagements intérieurs**

**Etage** 1  
**Surface** 59,60 m<sup>2</sup>  
**Pièces** 3  
**Chambre(s)** 2



