



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

Appartement moderne - 4 pièces - 102 m² Eze (06360)

Référence CR4152

Prix de vente : 1 751 000 €

Description :

ÈZE, UN LIEU UNIQUE TRÈS PRISÉ

À 6 km de Monaco, Èze est une commune emblématique recherchée de la Côte d'Azur avec ses collines verdoyantes et sa mer turquoise. Son célèbre village perché, accroché à la montagne, offre un panorama exceptionnel. Très prisée, Èze est une adresse résidentielle parfaite à portée de main de l'animation monégasque ou niçoise.

UNE ADRESSE UNIQUE FACE À LA MER

La résidence s'inscrit en lieu et place de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, la "Bananaeraie", qui fut la halte incontournable de la ville dès le 19^{ème} siècle. Sur la route du bord de mer, la réalisation s'élève face à la mer et est à seulement 3 min à pied de la plage. Elle profite d'une situation exceptionnelle entre mer et collines verdoyantes. Certains appartements profitent ainsi de ce superbe panorama sur la grande bleue.

Les écoles maternelle et primaire se rejoignent en 8 min à pied seulement. Le train et le bus à proximité de la résidence rendent tous les déplacements faciles. Ainsi, avec le train la gare de Monaco se rejoint en 7 min seulement et celle de Nice-Ville en 14 min, ouvrant la porte des lycées et universités, des musées et des nombreux événements qui rythment les saisons. Les commerces de Beaulieu-sur-Mer ou Cap d'Ail sont rapidement accessibles en voiture ou transports en commun.

Possibilité de parking en sous-sol et de garage double en supplément.

DÉCLINAISON DU 2 AU 4 PIÈCES

LIVRAISON 2^è TRIMESTRE 2025

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	101,80 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	2

Immeuble

Etage(s)	2
----------	---

Détails énergétiques


Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Collectif

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
-------------	---





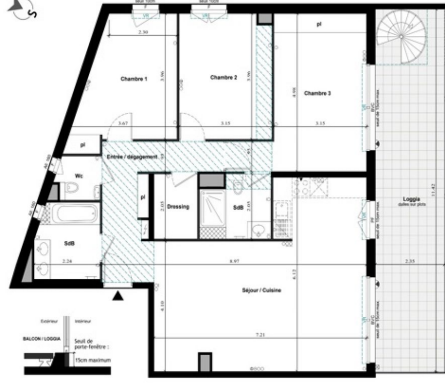


LA BANANERAIE
 12, AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 - EZE bord de mer

LOGEMENT N° 26
 TYPE : 4 Pièces
 CASE : 1587 C
 NIVEAU : 3ème étage

Séjour/Cuisine	35,87 m ²
Entrée / Loggia	8,85 m ²
Chambre 1	12,47 m ²
Chambre 2	12,28 m ²
Chambre 3	17,20 m ²
Chambre 4	10,81 m ²
Salle de bain	9,73 m ²
WC	1,82 m ²
Plac.	1,82 m ²
TOTAL HABITABLE	101,85 m²
Surface	171,11 m ²
LOGIA	25,70 m ²
TOTAL LOT	204,83 m²

PROMOGIM




LA BANANERAIE
 12, AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 - EZE bord de mer

LOGEMENT N° 26
 TYPE : 4 Pièces
 CASE : 1587 C
 NIVEAU : 3ème étage

Séjour/Cuisine	35,87 m ²
Entrée / Loggia	8,85 m ²
Chambre 1	12,47 m ²
Chambre 2	12,28 m ²
Chambre 3	17,20 m ²
Chambre 4	10,81 m ²
Salle de bain	9,73 m ²
WC	1,82 m ²
Plac.	1,82 m ²
TOTAL HABITABLE	101,85 m²
Surface	171,11 m ²
LOGIA	25,70 m ²
TOTAL LOT	204,83 m²

PROMOGIM


Un appartement de 4 pièces au 3ème étage et son solarium au 2ème étage



PROMOGIM
 L'IMMOBILIER RESIDENTIEL

LA BANANERAIE
 12, AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 - EZE bord de mer

SURFACES PRIVATIVES	NIVEAU	Rd+1
APPARTEMENT	101,85 m ²	4P
SURFACE ANNEXE	102,83 m ²	LOT 26



PROMOGIM

